



Nr.3/19.05.2020

REFUZUL AVIZĂRII

proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda

Pentru ședința extraordinară a Consiliului Local Cernavoda, **convocată de îndată** în ziua de 19.05.2020, d-l primar Negoită Liviu Cristian a inițiat **proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda**, proiect care a fost trecut în proiectul ordinii de zi, la punctul 2, conform Dispoziției de convocare nr. 213/19.05.2019. În urma verificării și analizării proiectului de hotărâre mai sus menționat din punct de vedere al respectării regimului juridic aplicabil acestuia, am constatat că acesta nu respectă prevederile legale în vigoare care reglementează accesul tinerilor la locuințele ANL și nici nu este însoțit de documentele prevăzute de legislație, motiv pentru care **nu îl avizez**, opinia mea fiind următoarea:

Prevederile art. 15 alin. (1) din Anexa la H.G. Nr. 962/2001, stabilesc că “*În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale orașelor, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent*”, ori Comisia Socială desemnată prin Dispoziția Primarului nr.135/17.03.2020, nu a prezentat Consiliului Local Cernavoda lista solicitanților care au acces la locuințele ANL, destinate închirierii, precum și propunerea privind ordinea și modul de soluționare a cererilor.

Un alt aspect constatat, analizând lista de priorități aferentă proiectului de hotărâre este acela că au fost analizate de comisia socială și cererile care au fost depuse pentru prima dată de solicitanți în anul 2020 (*ex: pozitia 1, 5, 9, 11*), contrar prevederilor tezei a II-a din art.15, alin. (1) la HG Nr. 962/2001, care precizează clar că “*se vor lua în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent*”, respectiv până la data de 31.12.2019, deci, ordinea de prioritate este una viciată și nereală.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

ORAȘUL

CERNAVODA

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com



Tel. (004) 0241 487 108; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



Mai mult decât atât, nu s-a prezentat dovada că listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, au fost date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului, încălcându-se astfel prevederile art. 15, alin. (3) din Anexa la H.G. Nr. 962/2001.

Analizând cu atenție proiectul de hotărâre, am constată că mai există o hotărâre prin care Consiliul Local Cernavoda a aprobat lista de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda, respectiv Hotărârea nr. 177 din 31.07.2019, **hotărâre a cărei valabilitate nu a încetat.**

De asemenea în partea dispozitivă a proiectului de hotărâre nu s-a prevăzut modul de depunere și soluționare a contestațiilor cu privire la lista de priorități, încălcându-se prevederile art. 15, alin.(4) din Anexa la H.G. Nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001.

Față de cele expuse, se poate concluziona că întrucât nu au fost respectate prevederile legale în vigoare prezentate mai sus, lista de priorități propusă de inițiator în vederea aprobării de către Consiliul Local Cernavoda, este viciată, nereală și nu reflectă ordinea de prioritate corectă a solicitanților.

În consecință, acestea sunt argumentele pentru care nu am avizat de legalitate proiectul de hotărâre conform dispozițiilor art.243, alin. (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ, întrucât acesta a fost emis cu nerespectarea exigențelor legale mai sus prezentate.

Refuzul de de a aviza proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.”, situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda, a fost întocmit în baza prevederilor art. 490, alin.(3), alin.(4) din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

SECRETAR GENERAL
Silvica OLTEANU