

**I. DOCUMENTAȚIE DE INCHIRIERE TEREN PENTRU PASUNAT SAU  
PRODUCERII DE FURAJE ZONA / TRUP / LOT / PARCELA**

.....

LICITAȚIA DIN DATA DE **26.04.2017** ORA **10<sup>00</sup>**

PIESE SCRISE

1. CERERE INSCRIERE
2. CAIET DE SARCINI
3. DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE
4. FORMULAR DE OFERTA
5. CRITERII DE SELECȚIE
6. DATE JURIDICE
7. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A TERENULUI
8. CALENDARUL PROCEDURII

**CAIET DE SARCINI LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENULUI AFLAT  
ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ A ORASULUI CERNAVODA  
ZONA / TRUPUL / LOTUL / PARCELA**

.....

**INTRODUCERE**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitație având ca obiect închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a orașului Cernavoda.

Cadrul legislativ HCL nr. 88 din 29.03.2017.

**A. CONDIȚIILE DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI**

- închirierea pajiștilor se realizează prin semnarea contractului de închiriere cu ofertantul castigator desemnat după evaluarea ofertelor depuse, adjudecarea realizându-se la pretul cel mai mare oferit în lei / ha / an.

- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse în plic A4 închis, (inclusiv formularul cu oferta propriu-zisă introdus într-un plic mic, lipit, pe care este scris terenul pentru care se depune oferta și numele ofertantului)

- plicul sigilat se depune la CIC (Centrul de informare Cetățeni), până la data de ..... ora 14<sup>00</sup>.

**B. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

1. Plicul închis, cu documentele necesare de participare la evaluare / licitație, înregistrat la Primăria orașului Cernavoda – CIC, până la data **21.04.2017**.

2. Achitarea obligațiilor licitației se face în numerar la casieria Primăriei orașului Cernavoda sau prin Ordin de Plata în conturile deschise la Trezoreria mun. Medgidia, beneficiar Orașul Cernavoda, CUI 4304568, astfel:

- RO08 TREZ 2322 1340 250X XXXX, contravaloare caiet de sarcini = 5 lei / documentația de licitație.

- RO56 TREZ 2322 1360 250X XXXX, contravaloare taxa de participare = 10 lei / ha de teren pentru care vrea să liciteze. Ce depășește 0,51 ha se rotunjește în plus.

- RO82 TREZ 2325 006X XX00 2240, contravaloare garanție de participare de ..... lei (10% din valoarea minimă a chiriei întregului teren licitat), ce depășește 0,51 lei se rotunjește în plus.

Calculul taxelor de mai sus se face împreună cu secretarul comisiei, acesta emițând dispoziție de încasare către casierie în cazul plăților efectuate în numerar.

**C. CONDIȚII DE PARTICIPARE – DOCUMENTE DE ELIGIBILITATE**

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau împuternicire (în original)

- Cerere formulată de către persoana fizică sau reprezentatul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă, prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul de a participa la licitație. În cerere se vor specifica animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcăt pe fiecare membru în parte.

- Dovada achitării *taxei caietului de sarcini*

- Dovada achitării *taxei de participare*

- Dovada achitării *garanției de participare*

- Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice)

- Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează în Registrul Agricol al localității Cernavoda și ce efectiv de animale deține, în original

- Declarație dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele de participare la licitația organizată de Primăria orașului Cernavoda din anul în care se organizează licitația, nu fac

obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu orasul Cernavoda) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor **2017-2024**

- Extras din RNE cu evidenta numarului de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente

- Formular centralizator cu calculul numarului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee

- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria orasului Cernavoda si de la SFM Medgidia, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat

- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local sau la administratia publica locala a orasului Cernavoda.

- Certificate de grefa emise pentru persoanele care au dosare pe rolul instantei avand ca obiect plangere contraventionala privind anularea procesului verbal pentru aplicarea amenzilor, daca este cazul

- Declaratie pe propria raspundere data si semnata de catre participantii la licitatie ca au luat la cunostinta si vor respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ- teritoriala a orasului Cernavoda aprobat prin HCL nr. .... /.....

- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale (in cazul membrilor comunitatii locale, animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatilor de pe raza orasului Cernavoda). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul, varsta si starea lor de sanatate. Animalele necrotaliite, mentionate in declaratie nu se iau in considerare

- Adeverinta din care sa reiasa ca animalele ce fac obiectul declaratiei notariale anterior mentionate figureaza inscrise in evidentele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverinta trebuie mentionate in declaratie

- Declaratie data pe propria raspundere de catre ofertanti privind falimentul

- Certificat din care sa rezulte ca nu au datorii catre bugetul local inclusiv rezultate din contracte de inchiriere in orice stadiu procedural s-ar afla acestea

- Certificat din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul general consolidat

- Declaratie data de persoanele fizice sau juridice, pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.

#### D. **ALTE CONDITII**

- Cerere formulata individual, de catre persoana fizica, crescator de animale din cadrul colectivitatii locale, inregistrata la Primaria orasului Cernavoda. Odata cu cererea se depune o situatie centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE, pentru care solicita suprafete de pajisti in vederea pasunatului sau producerii de furaje.

- Cerere formulata de catre reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, insotita de listele nominale, din care sa reiasa ca fiecare membru detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE, cu acceptul acestora.

- Plicul cu documentele de participare se depune la Centrul de Informare pentru Cetateni al Primariei orasului Cernavoda, insotit de o cerere de depunere pe care sa se mentioneze numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat o singura data cu lipici (sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele

depusa in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar, o sigura data, depunerea mai multor exemplare atrage dupa sine *descalificarea ofertantului*.

In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine *descalificarea ofertantului*.

In timpul organizarii licitatiei comisia de licitatie, poate solicita informatii, inclusiv documente suplimentare in vederea clarificarii unor aspecte legate de eligibilitatea ofertantului.

Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre secretarul comisiei cu stampila rotunda a Primariei.

- Plicul depus va fi in format A4, pe care se va mentiona: **PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIJA PRIVIND INCHIREREA PAJISTILOR ORASULUI CERNAVODA - ZONA / TRUP / LOT / PARCELA .....** .. Aceasta mentiune se va scrie pe plic, in mod lizibil, cu litere de tipar fara greseli de ortografie sau corecturi (considerate semne de identificare). Mentiunea trebuie sa fie incadrata pe doua randuri si amplasata in zona de mijloc a plicului, paralele cu latura lunga a acestuia.

Nu se vor face alte mentiuni pe plic.

Prioritate vor avea ofertantii care au domiciliul / sediul pe teritoriul administrativ al orasului Cernavoda.

**\*NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI)**

#### **E. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta.
- Prezentarea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.
- Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare.
- Oferta se prezinta in plic inchis (lei / ha / an). In cazul in care cel putin doi ofertanti obtin punctaj egal, se procedeaza in continuare, in aceeasi sedinta, la licitatie prin strigare. Pretul cel mai mare oferit castiga licitatiea.
- Pretul minim a fost stabilit prin HCL nr. **88 / 29.03.2017**

#### **F. INSTRUCȚIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE**

Toate documentele solicitate la litera D. "DOCUMENTELE DE PARTICIPARE" se introduc intr-un plic mare pe care se va scrie: **PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIE PRIVIND INCHIREREA PAJISTILOR ORASULUI CERNAVODA - zona / trup / lot / parcela .....** . Plicul se va depune la Centrul de Informare pentru Cetateni, in conditiile aratate anterior, pana la data de ..... ora 14<sup>00</sup>.

#### **G. DESFASURAREA LICITATIEI**

Evaluarea ofertelor / licitatiea publica deschisa prin strigare se va desfasura la sediul Primariei orasului Cernavoda - sala de sedinte a Consiliului Local, in data de **26.04.2017** ora 10<sup>00</sup>.

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta *numai* membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri scrise, semnate si stampilate; in cazul personalor fizice a unei imputerniciri in forma autentica. *Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitori ai ofertanților.*

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor,

numai dupa ce aceasta a verificat integritatea plicurilor, dupa care se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor cerute.

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele enumerate la sectiunea "Conditii de participare" depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

Pe tot parcursul desfasurarii licitatiei, fiecare ofertant are obligatia de a mentine sub anonim optiunea sa cu privire la amplasamentele pajistilor, cu exceptia cazului in care sunt declarati castigatori. Divulgarea preferintelor privind amplasamentul pajistei inainte de a fi adjudecat, atrage dupa sine *descalificarea ofertantului*.

Calculul suprafetei de pajiste se va face proportional in functie de numarul total de UVM-uri detinute de ofertant si suma numarului de UVM-uri ale unitatilor amenajistice din trupul de pajiste ales de catre ofertant pentru a fi licitat.

Licitatia se va desfasura si va continua si in cazul in care exista un singur licitator eligibil. Acesta beneficiaza de dreptul de atribuire a unei suprafete de pajiste, prin metoda negocierii directe, pornindu-se de la pretul minim, la care se adauga cel putin un pas de strigare.

Pretul de pornire este de 65 lei / ha / an (*stabilit prin HCL nr. 88 / 29.03.2017*). Pasul de licitatie este de 10 lei / ha / an, pornind de la pretul oferit initial.

In caz de neadjudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 10 zile calculate incepand cu data licitatiei, pentru pajiștile neadjudecate respectiv necontractate se va organiza o noua licitatie in data de **07.06.2017**, ora 10<sup>00</sup>.

Anuntul va fi afișat la Primaria orasului Cernavoda.

Pentru licitatia din **07.06.2017**, participantii de la licitatia anterioara care nu au reusit sa castige o pasune pot participa la noua licitatie cu documentele de participare de la licitatia anterioara, iar in cazul noilor participanti se vor depune aceleasi documente mentionate in caietul de sarcini prezentate la litera "C".

Toate documentele de participare se depun la Centrul de Informare Cetateni pana in data de **31.05.2017**, ora 14<sup>00</sup>, respectand conditiile specificate in caietul de sarcini.

La cea de-a doua licitatie (in cazul neadjudecarii) sau urmatoarele licitatii (pentru terenuri libere), depunerea cererii formulate pana la 1 martie a anului curent, cu privire la solicitarea unui teren in vederea desfasurarii activitatii de pasunat sau producerii de furaje insotita de documente care atesta ca deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, nu mai reprezinta un criteriu de eligibilitate.

In situatia in care in urma celei de-a doua licitații vor mai ramane suprafete de pajiști neatribuite, se va organiza o noua licitatie in termen de 10 zile lucratoare, termenul incepand cu ziua desfasurarii ultimei licitatii. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse pana la orele 14<sup>00</sup> cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora. Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

In caz de neatribuire a unor suprafete de pajiste, in urma celei de a doua licitatii, daca chiriasii vecini au dobandit un numar suplimentar de animale, pot opta pentru extinderea suprafetei inchiriate. Atribuirea intregii suprafete suplimentare sau cota parte din aceasta se poate face in functie de numarul de animale. Pretul ofertat la licitatia anterioara este pretul de plecare in negociere directa, daca nu exista chiriasi vecini cu ofertantul, interesati de extinderea suprafetei ofertate anterior.

In cazul in care exista vecini interesati de extinderea suprafetei inchiriate anterior, concursul intre chiriasii vecini se va derula in cadrul unei noi sedinte de

licitatie, avand ca pret de pornire, valoarea cea mai mare a chiriei adjudecate pentru loturile vecine. In cazul in care niciunul dintre chiariasi vecini nu vor sa liciteze pentru aceste pajisti, atunci se va da dreptul de a licita oricarui participant interesat.

Acceptarea ofertei este conditionata de calculul individual pentru fiecare participant, tinand seama de nr. de animale detinut de fiecare dintre acestia calculat conform urmatorului tabel:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete / UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Parcelarea se va face tinand cont de limitele unitatilor amenajistice stabilite prin amenajamentul pastoral, iar in caz de necesitate se va realiza dezmembrarea unitatii amenajistice vecine.

In situatia in care participantul detine un numar de animale al carui coeficient UVM este mai mare decat UVM-ul amplasamentului solicitat, are posibilitatea de a depune oferta pentru o suprafata mai mare, cu conditia de a pasuna numai cu efectivul de animale stabilit pentru acea pajiste, sau de a alege ca pentru restul de UVM-uri, sa participe la licitatie pentru o alta suprafata de pajiste intr-un trup disponibil, aflat in lista.

In situatia in care participantul detine un numar de animale mai mic fata de suprafata pentru care aplica, ii este acceptata oferta ca atare daca nu mai sunt si alti ofertanti, celelalte criterii de selectie ramanand valabile.

Dupa ce in urma licitatiei au fost atribuite suprafetele de pajiste, licitatiea se reia pentru suprafata de pajiste disponibila ramasa la nivelul tuturor trupurilor, continuand in conditiile anterior prezentate.

In situatia in care sunt sau raman doi participanti cu punctaj egal in procesul de licitatie, adjudecarea se va face pentru ofertantul care a licitat pretul cel mai mare pe ha / an.

#### **H. DISPOZIȚII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE**

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre părți, au dreptul de a solicita clarificări cu privire la oferta / caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de evaluare a ofertelor / licitatie cu strigare, următoarele persoane:

- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare a ofertelor / licitatiei.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea,

executarea, modificarea, încetarea contractului de inchiriere si acordarea de despăgubiri se solutioneaza pe cale amiabila, iar in caz contrar, litigiile se solutioneaza potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de catre instanta de judecata.

Ofertantilor care nu au adjudecat niciun trup de pajiste in urma licitatiei, li se va restitui garantia de participare la cererea scrisa a acestora depusa la Centrul de Informare pentru Cetateni. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza semnarea actelor intocmite in timpul licitatiei (procesul verbal de desfasurare a licitatiei, hotararea de adjudecare) pierde atat pajistea care a fost adjudecata cat si garantia de participare.

Ofertantul castigator trebuie sa semneze contractul de inchiriere in termen de maxim 10 zile lucratoare calculat incepand din ziua desfasurarii licitatiei. In caz contrar pierde pajistea care i-a fost atribuita prin adjudecare, garantia de participare si va suporta plata daunelor-interese. In cazul aparitiei acestei situatii, pentru suprafata de pajiste ramasa necontractata, se va organiza la o data ulterioara o noua licitatie.

Pentru a evita crearea unei situatii similare celor prezentate mai sus, ofertantul care refuza semnarea procesului verbal al licitatiei, nu semneaza contractul, fie contractul se reziliaza din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioada de 2 ani de la data aparitiei cauzei, la licitatiile de inchiriere a pasunilor (pajistilor), organizate de Primaria orasului Cernavoda.

Ofertantul castigator va putea recupera garantia de participare dupa plata chiriei stabilita in contract precum si a taxei de folosinta a terenului pentru primul an de contract.

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% la semnarea contractului și 70% până la data de 20 octombrie.

Pentru urmatorii ani de contract chiria / an se va achita în două tranșe: 30% pana la data de 30 iunie și 70% până la data de 20 octombrie, a anului în curs.

Intârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la inceputul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

Achitarea se poate face in numerar la caseria Primariei orasului Cernavoda sau prin Ordin de Plata in contul RO83 TREZ 2322 1A30 0530 XXXX, Trezoreria mun. Medgidia, beneficiar Orasul Cernavoda, CUI 4304568.

Ofertantul castigator are obligatia sa achite pretul stabilit in urma licitatiei precum si taxa teren extravilan in folosinta pentru suprafata de teren contractata, conform legii 227 / 2015, art. 465, alin. (4) si (7) privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform HCL nr. **88 / 29.03.2017**, pretul pe ha / an valabil pentru anul 2017 este de **65** lei. Acest pret reprezentand si pretul de pornire al licitatiei pentru inchirierea terenurilor pentru pasunat sau producerii de furaje in anul 2017.

In situatia modificării prețului in următorii ani, pentru contractele incheiate in anul 2017 si urmatorii se vor incheia acte aditionale prin care se va actualiza pretul chiriei, acesta rezultand din inmultirea suprafetelor prevazute in fiecare contract cu pretul stabilit prin HCL pentru anul respectiv.

Intervalul sezonului de pasunat se stabileste ca fiind 20 aprilie – 20 octombrie a fiecarui an desi variaza de la an la an in functie de diferiti factori (clima, precipitatii, s.a.) astfel ca inceperea perioadei efective de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

**Eliberarea contractului se va realiza numai dupa plata integrala a chiriei pentru terenul adjudecat.**

#### I. **CONSTITUIE CONTRAVENȚII URMĂTOARELE FAPTE:**

a) pasunatul in lipsa unui contract de inchiriere emis de Primaria orasului

Cernavoda

- b) lipsa vizei anuale aplicate pe contract de Primaria orasului Cernavoda
- c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/ folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute toate obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare
- d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii
- e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat
- f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea
- h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG nr. 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente
- j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art. 5 alin. (3) din OUG nr. 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare
- k) scoaterea din circuitul agricol totala sau partiala a pajistei fara aprobarile legale in vigoare
- l) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului
- m) amplasarea stânelor pe raza Unitatii Administrativ Teritoriala a orasului Cernavoda de catre persoanele fara contract de inchiriere teren cu specific
- n) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat sau producerii de furaje prin contractul de inchiriere teren si anexa grafica a acestuia
- o) desfasurarea activitatii de pasunat pe:
  - terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate, gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene)
  - terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene)
  - terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarilor, degradarilor sau altor cauze
  - terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora
- p) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract
- q) lasarea nesupravegheata a animalelor pe pajiste existand riscul ca acestea sa intre pe alte terenuri cultivate
- r) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor
- s) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract
- t) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu, fara carnet de sanatate si nevaccinati
- u) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune
- v) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare.

**Toate aceste contraventii se sanctioneaza cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a orasului Cernavoda aprobat prin HCL nr. .... / ..... si REZILIEREA CONTRACTULUI.**

Odata identificata data la care pajistea este pretabila pentru pasunat, cu 3(trei) zile lucratoare inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are



obligatia de a solicita primariei orasului Cernavoda viza contractului de inchiriere (semnatura primarului si aplicarea stampilei in caseta rezervata anului respectiv).

Inchirierea pajistilor se face pe maximum 10 (zece) ani de zile (7 ani initial, cu posibilitate de prelungire pana la 10 ani, prin incheiere de act aditional de modificare a perioadei contractului), cu necesitatea vizarii acestui contract anual de catre Primaria orasului Cernavoda, *lipsa vizei anuale conduce la rezilierea contractului.*

In vederea obtinerii vizei, anual chiriasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 februarie insotita de declaratie data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in contract, nu fac obiectul unor contracte in derulare (cu exceptia celor incheiate cu orasul Cernavoda) si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2026 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale, categoria, varsta, numele persoanelor care lucreaza la stana, contractele incheiate cu acestia, carnete de sanatate tip pentru zootehnisti, s.a.m.d.).

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, *contractul se reziliaza*, iar trupul de pajiste se propune pentru o noua licitatie.

Fiecare castigator care a adjudecat o pajiste, va primi un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin acesta.

In conditiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările si completările ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind *cel puțin:*

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin amenajamentul pastoral.

Intocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedo-ameliorative se realizeaza de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

*Conform prevederilor din HG nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 "Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizeaza de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproductie in zootehnie."*

**Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului.**

Dupa incheierea contractului de inchiriere, in sensul respectarii cadrului legislativ prevazut la art. 5, din OUG nr. 34/2013, chiriasii au obligatia de a demara toate demersurile cu privire la obtinerea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire pentru construirea stanei, conform legislatiei in vigoare.

Construirea stanei fara autorizatie de construire, se sanctioneaza conform prevederilor legale in vigoare, iar contractul de inchiriere se va *rezilia*.

Ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii

pe rol privind redeventa / chiria, datorata de aceasta autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie / notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate.

În cazul în care interesul local o impune, **contractul de inchiriere încetează**, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

Locatorul atrage atentia locatarului ca suprafata inchiriata **nu este obligatoriu sa se incadreze in blocul fizic** stabilit de APIA pe zona respectiva, avand in vedere faptul ca masuratorile existente sunt efectuate in sistem de coordonate Stereo 70, iar blocurile fizice sunt identificate conform ortofoto planurilor.

Deasemenea săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a orasului Cernavoda, aprobat prin H.C.L. nr. .... / ....., va conduce la încetarea contractului, prin reziliere, de către proprietar.